

Geraer Stadtrat
Fraktion DIE LINKE.
Vorsitzender
Herrn Andreas Schubert

DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

Ihr Ansprechpartner: Uwe Müller
Bereich: Referat Presse und Stadtmarketing

Sitz: Kornmarkt 12, 07545 Gera
Zimmer: 115
Telefon: 0365 838-1100
Fax.: 0365 838-1105
E-Mail: buero.oberbuergemeister@gera.de
Aktenzeichen:
Datum: 23. Juli 2015

Ihre Anfrage zum ehemaligen Bergarbeiterkrankenhaus und zum Clubzentrum Comma

Sehr geehrter Herr Schubert,

ich nehme Bezug auf Ihr Schreiben vom 8. Juli 2015. Ihre Fragen zur Immobilie ehemaliges Bergarbeiterkrankenhaus und zum Clubzentrum Comma möchte ich wie folgt beantworten:

Zu 1.:

Mit der aktiven Bearbeitung der Rücknahme des ehemaligen Bergarbeiterkrankenhauses wurde durch den Fachdienst 4500 im August 2014 begonnen. Zeitgleich erfolgten die Informationen an die Fraktionen im Ergebnis der gestellten Anfragen. Im Ergebnis der geführten Gespräche verdeutlichte sich, dass ein Interessenbekundungsverfahren geeignet ist, für die Stadt eine, unter den Bedingungen der Haushaltskonsolidierung und der städteplanerischen Entwicklung des Standortes Lösungen zu finden.

Zu 2.:

Zur Nachnutzung der Immobilie des ehemaligen Bergarbeiterkrankenhauses ist die Festsetzung gemäß des vom Stadtrat beschlossenen Flächennutzungsplanes maßgeblich. Deshalb geht es nicht um „irgendeine“ Nachnutzung, sondern um eine den Entwicklungszielen der Stadt entsprechende. Aus diesem Grunde habe ich mich unverzüglich nach Amtsantritt im Sommer 2012 gekümmert, wie wir eine zukunftsorientierte Lösung finden können. Die Gespräche sind, auch dank des Engagements von Persönlichkeiten aus den Reihen der Partei DIE LINKE., mittlerweile so weit vorangeschritten, dass eine Lösung realistisch zum Greifen nahe ist. Selbstverständlich muss die Stadt darauf achten, dass keine anderweitigen Investitionsabsichten übergangen werden. Aus diesem Grunde ist gerade jetzt der richtige Zeitpunkt, um rechtssicher eine sich abzeichnende Lösung auf den Weg zu bringen.

Zu 3.:

Grundlage für die Vermarktung des Objektes ist die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens. Dieses wurde erstellt und liegt zum 4. März 2015 vor. Im Juni 2014 wurde ein Exposé zum Objekt erstellt. Das Objekt wurde im Rahmen der laufenden Unternehmens- und Investorenbetreuung (auch in Abstimmung mit der Landesentwicklungsgesellschaft) als Standort für Investitionen regelmäßig in die Angebotslisten aufgenommen. Genauere Angaben zur Art und Herkunft von Anfragen können aus rechtlichen Gründen nicht erteilt werden.

Zu 4.:

Die Betriebs- und Unterhaltungskosten der Immobilie - für das 2. Halbjahr 2015 - werden vom Fachdienst 4500 (Liegenschaften und Sport) sowie Fachdienst 4800 (Stadtgrün) geleistet. Beide Fachdienste verfügen über ausreichend Budget, um die Betriebs- und Unterhaltungskosten für diesen Zeitraum abzudecken.

Zu 5. Clubzentrum Comma:

Nachdem der Mietvertrag für das Clubzentrum Comma zum 31.03.2015 gekündigt wurde, haben der Fachdienst Kultur, der Fachdienst Liegenschaften und die „Elstertal“-Infraprojekt GmbH verschiedene Varianten für die künftige Betreuung des traditionsreichen Hauses geprüft. Da andere Optionen nicht zur Verfügung standen, hat die Oberbürgermeisterin Ende April entschieden, das Veranstaltungsmanagement für das Clubzentrum Comma dem Fachdienst Kultur zu übertragen. Die Eigentümerfunktion übernimmt der Fachdienst Liegenschaften/die „Elstertal“-Infraprojekt GmbH.

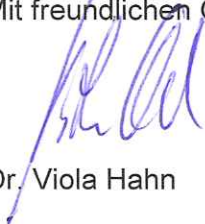
Die Betreuung der Gastronomie, zu der gegenwärtig ein Interessenbekundungsverfahren läuft, soll integrativer Bestandteil des Gesamtkonzeptes sein. Es ist vorgesehen, dass der Gastronom nicht nur die Gaststätte und den Biergarten betreibt, sondern auch die veranstaltungsbezogene Gastronomie gestaltet. Das Interessenbekundungsverfahren wird zum 11.09.2015 beendet, danach soll ein Mietvertrag mit einem der Interessenten abgeschlossen werden.

Die öffentlichen Erwartungen an die Betreuung des traditionsreichen Hauses können nur mit entsprechenden finanziellen und personellen Ressourcen erfüllt werden. Nach der Entscheidung der Oberbürgermeisterin wurden entsprechende organisatorische und haushalterische Voraussetzungen abgestimmt, die derzeit umgesetzt werden. Parallel dazu geht die Planung von Veranstaltungen im Comma voran. Dazu sind Mitarbeiter des Fachdienstes Kultur regelmäßig vor Ort und arbeiten mit Veranstaltungspartnern zusammen. Perspektivisch sollen zwei Mitarbeiter des Fachdienstes Kultur als festes Team im Comma arbeiten. Der Verbleib der Dauermieter im Comma (Fischer-Akademie, Geschäftsstelle Gera der Stiftung „Goldener Spatz“ und Filmclub Comma) ist gewährleistet. Weitere Dauervermietungen im Objekt Comma sind möglich.

Die aktuelle Veranstaltungsübersicht/Veranstaltungsanmeldungen für das Clubzentrum Comma für 2015/16 finden Sie als Anlage.

Eine Kopie Ihrer Anfrage und einen gleichlautenden Brief erhalten alle Fraktionen des Geraer Stadtrates.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Viola Hahn

Anlage

Termine für das COMMA

DEKRA – Seminare

Zeitraum: 24.08. – 23.09. 2015 mit 15 Veranstaltungen

Mitgliederversammlung Die Linke

Sa. 12.09. 2015

Landeskonferenz Die Linke

Sa. 26.09. 2015

Spatzentour - Preisträgerfilm

Mi 07.10.15

Jazzmeile Gera - Konzert

Sa.10.10.15 und Sa.31.10.15

Woche der Seelischen Gesundheit – Sucht und Psychatriekoordination

Fachdienst Gesundheit

Ausstellung und Vorträge

Mi. 14.10.15

Die Braune Falle – „Eine rechtsextremistische Karriere“

Ausstellung mit Begleitvorträgen

Eine Ausstellung des Bundesamtes für Verfassungsschutz

Zeitraum: 22.10.15 – 03.11.15

Vortrag – Fachdienst Kinder und Jugendhilfe

Do. 5.11.15

Firmenfeier 25 Jahre GWB - Elstertal

Do. 12.11.15

Lesung mit Corinne Hofmann

„Das Mädchen mit dem Giraffenhals“

Sa. 14.11.15

Multivisionsshow "Schottland - Raue Schönheit am Rande Europas"

So. 15.11.2015

Lesung Dr. Mark Bennecke Kriminalbiologe

„Der Herr der Maden“

Mi. 25.11.15

Theaterstück mit Herbert Köfer

Dezember 2015

Silvesterparty 2015/16

Feste Veranstaltungen im COMMA:

Jeden Donnerstag und/oder Freitag – Filmveranstaltungen Filmclub Comma e.V.

Filmveranstaltungen für Kindergärten / Schulen und Organisationen

Jeden Mittwoch – Veranstaltung Weight Watchers

2016:

Comedy - Gernot Hastknecht – ZDF Heute Show
Fr. 15.01.2016

Konzert Thomas Rühmann („In aller Freundschaft“) und Band
Sa.16.01.2016

Konzert Jimmy Kelly & Band
Fr. 05.02.16

Weitere Terminanfragen:

7 Veranstaltungen Songtage März – Mai

Lesungen: u.a. Wladimir Kaminer, Sigmund Jähn,
Peter Michael Diestel & Oskar Lafontaine

DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat Gera

Oberbürgermeisterin
Frau Dr. V. Hahn

DIE LINKE. Fraktion
im Stadtrat Gera
Geschäftsstelle
Kornmarkt 12
07545 Gera

Tel.: (03 65) 8 38 15 30
Fax: (03 65) 8 38 15 35

per Mail abg. Sie 9.7.
zu Kommun. Zentrale
mit 13.7.15

1300	1400	2000	2200	3000	mit 13.7.15
------	------	------	------	------	-------------

Stadt Gera
Die Oberbürgermeisterin

0 8. JULI 2015

Ind.Nr. 2300 Anzahl

Termin / WW: _____ Erledigung: _____

1002	1003	1070	1200	1440
------	------	------	------	------

per Mail abg. Sie 9.7.

2015-07-08

T. 24.7.15
15⁰⁰

Anfrage gemäß § 22 der GO des Stadtrates und seiner Ausschüsse in Gera

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

Sie haben nach Rückfall der Immobilie des ehemaligen Bergarbeiterkrankenhauses an die Stadt Gera ein Interessenbekundungsverfahren ausgelöst. Dazu bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Der Rückfall der Immobilie an die Stadt Gera war seit längerer Zeit bekannt. Warum wurde erst im Juli 2015 ein Interessenbekundungsverfahren in die Wege geleitet?
2. Warum sind die Gespräche mit potentiellen Investoren an diesem Standort bis heute nicht so weit entwickelt worden, dass es für eine Nachnutzung dieser Immobilie schon umsetzbare Projekte gibt?
3. Welche konkreten Aktivitäten wurden durch die Stadtverwaltung, insbesondere die Oberbürgermeisterin und den Wirtschaftsförderer, in den vergangenen 12 Monaten durchgeführt, um eine Nachnutzung dieser Immobilie ohne lange Wartefrist zu erreichen? Bitte chronologische Auflistung unter Nennung von diskutierten Nachnutzungsideen.
4. Sind die Betriebs- und Unterhaltungskosten der Immobilie im Haushaltsplan der Stadt Gera, bzw. im Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Infraprojekt GmbH zusätzlich in der für das 2. Halbjahr 2015 notwendigen Höhe eingestellt/verankert wurden? (siehe Antwort auf die Anfrage der Bürgerschaft vom 25.08.14)

Darüber hinaus interessiert uns im Zusammenhang mit einem weiteren laufenden Interessenbekundungsverfahren zum **zukünftigen Betrieb der Gaststätte im Clubzentrum Comma** folgende Frage:

5. Welches Konzept für Clubzentrums Comma insgesamt ist Grundlage für den aktuellen und zukünftigen Betrieb dieses Hauses, das ein unverzichtbarer Bestandteil der soziokulturellen Landschaft in Gera ist?

Wir danken im Voraus für die Beantwortung unserer Fragen.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Schubert
Fraktionsvorsitzender