

OTTO-DIX-STADT GERA • Stadtverwaltung • Postfach 11 64 • 07501 Gera

DIE LINKE.  
Fraktion im Stadtrat Gera  
Stellv. Fraktionsvorsitzender  
Herrn Daniel Reinhardt

im Hause

## OBERBÜRGERMEISTER

Ihr Ansprechpartner: Julian Vonarb  
Dezernat für Allgemeine Verwaltung, Wirtschaft und Kultur  
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters  
Sitz: Kornmarkt 12, 07545 Gera  
Zimmer: 117  
Telefon: 0365 838 1001  
Fax.: 0365 838 1005  
E-Mail: [oberbuergemeister@gera.de](mailto:oberbuergemeister@gera.de)  
Aktenzeichen (bitte stets angeben):  
Datum: 15. Mai 2023

### Anfrage entsprechend § 22 GO des Stadtrates und seiner Ausschüsse

Hier: Anfrage Garagenstandorte vom 24. April 2023

Sehr geehrter Herr Reinhardt,

als Anlage beigefügt übersende ich Ihnen die Stellungnahme des für Ihre Anfrage zuständigen Dezernates Stadtentwicklung, Bau & Umwelt.

In Anwendung von § 22 Abs. 2 Satz 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse erhält auch jede andere Fraktion im Stadtrat die Anfrage sowie diese Antwort zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen



Julian Vonarb  
Oberbürgermeister

**Anlage**

1. *Wie viele dieser Garagenstandorte, mit welcher Zahl von Garagen, gibt es im Eigentum der Stadt Gera?*

Auf 23 Standorte verteilen sich ca. 5.000 Miet- und Pachtgaragen. Hiervon sind 9 Standorte mit Garagenkomplexen versehen.

2. *Ist langfristig sichergestellt, dass die Garagenstandorte erhalten bleiben?*

Es ist nicht eindeutig, worauf diese Frage zielt. Einerseits gehören Garagen für Dritte nicht zu den Pflichtaufgaben einer Gemeinde, andererseits sind die entsprechenden Schutzvorschriften des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes seit über 1,5 Jahrzehnten ausgelaufen. Damit besteht für die Garagenstandorte keine besondere Bestandsgarantie.

3. *Gibt es Interessenbekundungen bzw. Planungen zur Veräußerung solcher Grundstücke für andere Entwicklungen dieser Flächen durch die Stadt Gera?*

Interessenanfragen zu einzelnen Standorten liegen vor. Überlegungen zu Entwicklungen dieser Standorte erfolgen einzelfallbezogen. Aufgrund des inzwischen vorhandenen Instandsetzungsstaus wären Investitionen erforderlich, die aber seitens der Stadt Gera nicht geleistet werden können. Daher sollte der zukünftige Umgang mit den Garagenstandorten diskutiert werden.

4. *Gibt es Überlegungen, wie Elektrofahrzeuge an den Garagenstandorten künftig geladen werden können bzw. ob die Garagendächer für Photovoltaikanlagen oder aber als Gründächer genutzt werden können?*

Nein. Diese wären nur für langfristig zu erhaltende Standorte sinnvoll.

5. *Wie gewährleistet die „Elstertal“-Infraprojekt GmbH, dass die ihr obliegenden Verantwortlichkeiten gegenüber den Garagenbesitzern tatsächlich wahrgenommen werden (Reinigung, Winterdienst u.a.)? Worin begründen sich die im Zuge der Erhöhung der Garagenpacht sowie der Betriebskostenpauschale aufgeführten Kosten?*

Durch die „Elstertal“ Infraprojekt Gera GmbH erfolgt die Verwaltung sowie die notwendige Instandhaltung, jedoch keinerlei Investition in die Garagenstandorte. Für die Instandhaltung stehen im Wesentlichen die Pachteinnahmen zur Verfügung.

Es finden regelmäßige Kontrollgänge durch Mitarbeiter der „Elstertal“ Infraprojekt Gera GmbH statt, die Kommunikation (bspw. Schadenmeldungen) zwischen Garagenpächtern und der „Elstertal“ Infraprojekt Gera GmbH funktioniert i.d.R. sehr gut.

Durch steigende Verwaltungskosten war/ist eine Anpassung der Garagenpachten auf ein wirtschaftliches Niveau notwendig, eine Pacht-Anpassung einzelner Objekte fand letztmalig 2017 statt.

Hinsichtlich der Betriebskosten-Pauschale wurde jede Anlage in Bezug auf die Gesamtkosten/Jahr individuell geprüft, Kostensteigerungen (Winterdienst, Pflege der Außenanlagen, Niederschlagswasser etc.) machen diese Erhöhung unumgänglich. Spätestens mit Umsetzung der neuen Grundsteuerreform muss die nächste Anpassung folgen.

  
Michael Sonntag  
Dezernent Stadtentwicklung, Bau & Umwelt



Fraktion im Stadtrat Gera

DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat Gera

Oberbürgermeister  
der Stadt Gera

Julian Vonarb



DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat Gera  
Geschäftsstelle  
Kornmarkt 12  
07545 Gera

Tel.: (03 65) 8 38 15 30  
Fax: (03 65) 8 38 15 35

e-mail: die-linke-fraktion@gera.de

26.04.2023

### **Anfrage entsprechend § 22 GO des Stadtrates und seiner Ausschüsse**

Hier: Garagenstandorte in der Stadt Gera

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die gesetzlichen Sonderregelungen bezüglich der Garagenstandorte auf fremdem Grund und Boden (DDR-Garagen) sind zum Jahresende ausgelaufen, wodurch der Schutz für diese Anlagen entfällt.

Ich bitte um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele dieser Garagenstandorte, mit welcher Zahl von Garagen, gibt es im Eigentum der Stadt Gera?
2. Ist langfristig sichergestellt, dass die Garagenstandorte erhalten bleiben?
3. Gibt es Interessenbekundungen bzw. Planungen zur Veräußerung solcher Grundstücke für andere Entwicklungen dieser Flächen durch die Stadt Gera?
4. Gibt es Überlegungen, wie Elektrofahrzeuge an den Garagenstandorten künftig geladen werden können bzw. ob die Garagendächer für Photovoltaikanlagen oder aber als Gründächer genutzt werden können?
5. Wie gewährleistet die Elstertal Infraprojekt, dass die ihr obliegenden Verantwortlichkeiten gegenüber den Garagenbesitzern tatsächlich wahrgenommen werden? (Reinigung, Winterdienst u.a.) Worin begründen sich die im Zuge der Erhöhung der Garagenpacht sowie der Betriebskostenpauschale aufgeführten Kosten?

Vielen Dank für die Beantwortung.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Reinhardt  
stellv. Fraktionsvorsitzender