

Fraktion DIE LINKE.  
Fraktionsvorsitzender  
Herrn Schubert  
- im Hause -

## OBERBÜRGERMEISTER

Ihr Ansprechpartner: Sven-Gunnar Diener  
Bereich: Fachdienst Hochbau und Liegenschaften  
Sitz: Ernst-Toller-Straße 15, 07545 Gera  
Zimmer: 430  
Telefon: 0365/8384500  
Fax.: 0365/8384505  
E-Mail: hochbau.liegenschaften@gera.de  
Aktenzeichen (bitte stets angeben):

Datum: 13. August 2019


### Sachstand Immobilienwirtschaftliches Konzept hier: Ihre Anfrage vom 23. Juli 2019

Sehr geehrter Herr Schubert,

als Anlage beigefügt übersende ich Ihnen die Stellungnahme des Dezernates Bau und Umwelt.

In Anwendung von § 22 Abs. 2 Satz 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse erhält auch jede andere Fraktion im Stadtrat die Anfrage sowie diese Antwort zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

  
Julian Vonarb  
Oberbürgermeister

Anlage

## Sachstand Immobilienwirtschaftliches Konzept

Sehr geehrter Herr Schubert,

die Definition der bedarfsgerechten und am Objekt ausgerichteten Leistungen erfolgte bereits im Februar 2019. Als Anlage zum Schreiben der Dezernentin für Bau & Umwelt vom 18.07.2019 wurde, wie texterwähnt, ein Beispiel eines Fachdienstes exemplarisch beigelegt. Natürlich erfolgte die Anfrage an alle derzeit mit immobilienwirtschaftlichen Aufgaben befassten 12 Fachdienste. Die vollständigen, umfangreichen Unterlagen liegen im Fachdienst Hochbau und Liegenschaften beim Projektleiter vor.

Der im vorbezeichneten Anschreiben vom 18.07.2019 benannte Termin 09.05.2019, bezieht sich auf die fristgerechte Rückgabe der in den Fachdiensten zu bearbeitenden Unterlagen, um den zweiten Termin des Projektauftrages ebenfalls einhalten zu können. Bis zum 30.06.2019 war der Vorschlag zur Strukturierung immobilienwirtschaftlicher Leistungen zu erstellen, auch dieser liegt vor.

Wesentlicher Bestandteil des Projektauftrages ist auch die Neuorganisation der innerhalb der Stadtverwaltung zu erbringenden Leistungen. Hier ist im Ergebnis der umfangreichen Analyse festzustellen, dass in Folge vieler fachlich falscher Entscheidungen in der Vergangenheit, ein schwer zu durchschauendes Wirrwarr von Verantwortungen, Leistungszuordnungen und Abläufen entstanden ist, in dem sich gar nicht mehr ermitteln lässt, wie viele Mitarbeiter mit welchen Zeitanteilen an der Lösung der Aufgaben mit welchen Ergebnissen mitwirken. Insofern ist ein Vergleich mit einem wirtschaftlich aufgestellten und abrechenbar agierenden Unternehmen gar nicht möglich. Es muss also zunächst einmal darum gehen, so schnell wie möglich effiziente Abläufe zu organisieren, Verantwortung zu zentralisieren und die bisher gar nicht erbrachten, aber für das Management eines so umfassenden Immobilienbestandes dringend erforderlichen Leistungen zu installieren. Der Nachholbedarf ist beträchtlich.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt gehen wir auch für die Zukunft von einem Betrieb des Hofwiesenbades als Betrieb gewerblicher Art aus. Insofern haben die strukturellen Veränderungen keine Auswirkung auf die Arbeitsverhältnisse der Mitarbeiter. Die vertraglich vereinbarten Verpflichtungen gegenüber den vormals bei der Stadt beschäftigten Mitarbeitern hat die Stadtverwaltung erfüllt, so dass ab 01.09.2019 für die Mitarbeiter der „Elstertal“-Infraprojekt GmbH die gleichen Bedingungen gelten werden.

Zusammenfassend befinden wir uns entgegen Ihre Befürchtungen im Zeitplan. Die Vorbereitung eines Vertragsentwurfes mit der „Elstertal“ Infraprojekt GmbH ist in Arbeit, die notwendigen Abstimmungen mit dem Steuerberater der Stadt Gera sind erfolgt. Als nächster Arbeitsschritt werden die personellen Konsequenzen unseres Strukturvorschlages ermittelt, hierzu erfolgte bereits die Einladung des Personalrates der Stadtverwaltung und das Fachdienstes Personal.

Anlage

Ich hoffe Ihre Nachfragen insoweit vollständig beantwortet zu haben und stehe für weitere  
gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

  
Claudia Baumgartner  
Dezernentin Bau & Umwelt