

Oberbürgermeisterin der Stadt Gera
Frau Dr. Viola Hahn
Kornmarkt 12
07545 Gera

DIE LINKE. Fraktion
im Stadtrat Gera
Geschäftsstelle
Kornmarkt 12
07545 Gera

Tel.: (03 65) 8 38 15 30
Fax: (03 65) 8 38 15 35

e-mail: srfraktion@die-linke-gera.de

25. Juli 2012

Anfrage gemäß § 22 der GO des Stadtrates und seiner Ausschüsse zum Sportlerheim am Fuchsberg in Debschwitz

Sehr geehrte Frau Dr. Hahn,
durch Brandstiftung wurde 2008 das Sportlerheim am Fuchsberg in Gera-Debschwitz zerstört. Seit dieser Zeit wird über den Wiederaufbau diskutiert, die beteiligten Akteure stehen seit langem in den Startlöchern.

Wir fragen die Oberbürgermeisterin:

1. Welche baulichen, finanziellen und versicherungsrechtlichen Parameter sind für den Wiederaufbau des Sportlerheims zu beachten bzw. nun avisiert?
2. Welche Akteure sind am Vorhaben in welcher Form beteiligt?
3. Wo liegen die Ursachen für den bisher nicht erfolgten Baubeginn?
4. Von wann bis wann zu welchen Parametern soll der Wiederaufbau des Sportlerheims erfolgen?

Mit freundlichen Grüßen



i.V.
Margit Jung
Fraktionsvorsitzende

EINGEGANGEN 16. Aug. 2012



OTTO-DIX-STADT GERA • Die Oberbürgermeisterin • Kornmarkt 12 • 07545 Gera

DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

Ihr Ansprechpartner: Herr Kriebitzsch
Bereich: Fachdienstleiter Bildung und Sport

Fraktion DIE LINKE.
Fraktionsvorsitzende, Frau Margit Jung
Kornmarkt 12
07545 Gera

Sitz: Gagarinstraße 68
Zimmer: 138
Telefon: 0365 838-3300
Fax.: 0365 838-3305
E-Mail: Kriebitzsch.Bernd@gera.de
Aktenzeichen:
Datum: 14.08.2012

Ihre Anfrage gemäß § 22 der GO des Stadtrates und seiner Ausschüsse zum Sportlerheim „Am Fuchsberg“ in Debschwitz

Sehr geehrte Frau Jung,

Ihre Anfrage vom 25.07.2012 zum Ersatzneubau Sportlerheim „Am Fuchsberg“ möchte ich wie folgt beantworten:

1. Für die Wiederherstellung des Gebäudes mit zwei Etagen (Erdgeschoss: Gaststätte, Obergeschoss: Wohnung für Gastwirt und Vereinsraum) werden voraussichtlich ca. 401 T€ (Kostenschätzung) benötigt. Der von der Versicherung ermittelte Neuwertschaden beträgt ca. 346 T€. Damit ergibt sich ein Finanzdefizit von ca. 55 T€. Da dieser Betrag weder im Haushalt der Stadt Gera (Erbbaurechtsnehmer) für das Jahr 2013 dargestellt werden noch von der „Von-Wiese-Stiftung“ (Erbbaurechtsgeber) beigesteuert werden kann, ist vorgesehen, zunächst den Innenausbau der 2. Etage bauseitig zurückzustellen. Um den o. g. Neuwertschaden vollständig von der Versicherung abzurufen, müssen bis zum 31.12.2012 verbindliche Bauverträge in Höhe des Neuwertschadens vorliegen und mit dem Bau begonnen worden sein. Ansonsten reduziert sich der Versicherungsanspruch auf ca. 138 T€ (Zeitwertschaden, Summe wurde schon an die Stadt Gera ausbezahlt).
2. Stadtverwaltung, „von-Wiese-Stiftung“, „Elstertal“-Infraprojekt, VfL 1990 Gera e. V. und Herr Schmeißer (Pächter Gaststätte) sind am Vorhaben beteiligt. Die „von-Wiese-Stiftung“ ist Eigentümer des Grundstückes und Erbbaurechtsgeber. Die Stadt Gera ist Erbbaurechtsnehmer. Innerhalb der Verwaltung wurde bzw. wird diese Aufgabe vom EB ZGGW/RB ZGGW/FD Liegenschaften wahrgenommen. Im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages verwaltet die „Elstertal“-Infraprojekt das Grundstück und ist auch für den Abschluss von Pacht- und Mietverträgen zuständig. Ferner begleitet sie das Bauprojekt als Bauherr. Der VfL 1990 Gera e.V. ist Nutzer und Bewirtschafter des Sportplatzes „Am Fuchsberg“.

Postanschrift: Postfach 1164, 07501 Gera
E-Mail: buero.oberbuergemeister@gera.de

Bankverbindung: Sparkasse Gera-Greiz,
Konto: 19, BLZ 830 500 00
Unsere Stadt im Internet: www.gera.de

3. Die Zielstellung, einerseits den Neuwertschaden vollständig abzurufen und dabei eine Belastung des städtischen Haushaltes zu vermeiden (Punktlandung bei ca. 350 T€) und andererseits sowohl die Interessen des Sportvereins (großer Vereinsraum) als auch die des Gaststättenpächters (Mietwohnung im Objekt) zu berücksichtigen, führte zu mehrfachen Umplanungen. Letztlich konnte diese Zielstellung nicht erreicht werden. Mit der Einordnung der Wohnung im Obergeschoss ist die verbleibende Restfläche für die Umsetzung der Vorhaben des Sportvereins zu klein, sodass der VfL keinen eigenen Nutzungsvertrag mit der „Elstertal“-Infraprojekt abschließen wird. Herr Schmeißer war aber nur bereit, die Gaststätte mit Wohnung zu pachten, sodass von der Infraprojekt entsprechende Verträge abgeschlossen wurden. Der im Obergeschoss vorgesehene Vereinsraum kann punktuell vom Verein (z.B. zum Schachspielen) genutzt werden.
4. Die aktuelle Terminkette geht von einem Baubeginn 01.11.2012 aus, der wegen den versicherungsrechtlichen Rahmenbedingungen unbedingt einzuhalten ist. Mit dem Abschluss der Baumaßnahme ist voraussichtlich im September 2013 zu rechnen.

Eine Kopie dieses Schreibens erhalten alle Fraktionen zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Viola Hahn